

Provozní řád

Pro objekty BD Jarov v Praze 3, Žižkov, Pod Jarovem 2030,2031 a 2032

Provozovatel: Bytové družstvo Jarov, Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3

Provozně technické údaje :

1) **Elektřina**

Hlavní spínač pro dům neexistuje. Pro vypnutí elektrické energie slouží pouze odpojitelné nožové pojistky pro každý dům samostatně, umístěné vždy na odvrácené straně zidky u předního schodiště před domem.

Elektrický proud – poruchy – tel. 224 915 151, při ohrožení života tel. 224 919 473

2) Hlavní uzávěr vody pro objekty umístěn v objektu č.p. 2032 v suterénu v levé části chodby na konci (v případě nutnosti uzavření vody při havárii volat na tel. 840 111 112). Požadavek na opravu vodoinstalace v případě havárie nutno hlásit technikovi údržby objektu na mobilní telefon č. 608 711 519

3) **Požární hasicí přístroje.** Umístěny v suterénu objektu.

4) **Požární hydranty** – umístěny v každém patře.

5) BDJ provádí pravidelné kontroly zabezpečení objektů z hlediska požární ochrany v návaznosti na platné právní předpisy a ČSN. Dále zabezpečuje provoz objektů z pohledu jejich funkčnosti ve prospěch nájemníků včetně pravidelných revizí.

6) **Povinností nájemníků je seznámit se s následujícími dokumenty:**

- a) Provozním řádem
- b) Požární poplachovou směrnicí
- c) Domovním řádem


7) **Ztráty, škody a ochrana majetku:**

- Všichni nájemníci zodpovídají za dodržování veškerých bezpečnostních opatření
- V případě jakékoliv havárie nebo zjištění opravy zařízení sloužící k funkčnosti objektu jsou nájemníci neprodleně povinni tuto skutečnost hlásit správci objektu.

Praha září 2011


Ing. Pavel Martinec
místopředseda představenstva

Bytové družstvo Jarov
-2-
Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3
IČO: 26169291


JUDr. Vladimír Kubinec
předseda představenstva

Provozní řád

Pro objekty BD Jarov v Praze 3, Žižkov, Na Jarově 1956, 1960 a 1961

Provozovatel: Bytové družstvo Jarov, Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3

Provozně technické údaje :

1) Elektřina

Hlavní spínač pro dům neexistuje. Pro vypnutí elektrické energie slouží pouze odpojitelné nožové pojistky pro každý dům samostatně, umístěné vždy v suterénu v zelené skříni rozvaděče naproti výtahům.

Elektrický proud – poruchy – tel. 224 915 151, při ohrožení života tel. 224 919 473

2) Hlavní uzávěr vody pro objekty umístěn v suterénu domu č.p. 1960 naproti výtahům (v případě nutnosti uzavření vody při havárii volat na tel. 840 111 112). Požadavek na opravu vodoinstalace v případě havárie nutno hlásit technikovi údržby objektu na mobilní telefon č. 608 711 519

3) **Požární hasicí přístroje.** Umístěny v suterénu objektů.

4) **Požární hydranty, sluchovody a VZT** – hydranty umístěny v každém patře spolu s požárním suchovodem, který má napojení před domem vždy po pravé straně vstupního schodiště. Požární vzduchotechnika má ovládání v každém patře a je umístěna po levé straně výtahů.

5) **Hlavní uzávěr plynu** pro byty je v instalační šachtě, WC. Pro objekty je umístěn v technickém podlaží pro každý dům. V objektech je nízkotlak, pouze kiosky u zadního vchodu Na Jarově 1960 je středotlak a má uzávěr pod schody venku. **V případě nutnosti uzavření plynu při havárii volat 1239, nebo technika údržby.**

6) **Výtahy.** Za provoz výtahů odpovídá firma Ctibůrek, s.r.o.. Pověřeným dozorem výtahů je technik údržby objektů - **mobilní telefon č. 608 711 519.** Vyproštění z výtahů zabezpečuje výše uvedená firma – tel. 602 323 339 nebo technik údržby.

7) BDJ provádí pravidelné kontroly zabezpečení objektů z hlediska požární ochrany v návaznosti na platné právní předpisy a ČSN. Dále zabezpečuje provoz objektů z pohledu jejich funkčnosti ve prospěch nájemníků včetně pravidelných revizí.

8) Povinností nájemníků je seznámit se s následujícími dokumenty:

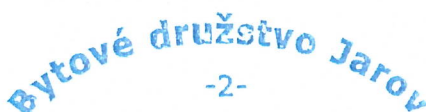
- Provozním řádem
- Požární poplachovou směrnicí
- Domovním řádem


9) Ztráty, škody a ochrana majetku:

- Všichni nájemníci zodpovídají za dodržování veškerých bezpečnostních opatření
- V případě jakékoliv havárie nebo zjištění opravy zařízení sloužící k funkčnosti objektu jsou nájemníci neprodleně povinni tuto skutečnost hlásit správci objektu.

Praha září 2011


Ing. Pavel Martinec
místopředseda představenstva


-2-
Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3
IČO: 26169291


JUDr. Vladimír Kubinec
předseda představenstva

Provozní řád

Pro objekty BD Jarov v Praze 3, Žižkov, Malešická 2668, 2669 a Na Jarově 2670, 2671, 2672, 2673 a 2674

Provozovatel: Bytové družstvo Jarov, Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3

Provozně technické údaje :

1) Elektřina

Hlavní spínač pro dům neexistuje. Pro vypnutí elektrické energie slouží pouze odpojitelné nožové pojistky pro každý dům samostatně, umístěné vždy na odvrácené straně zídky u předního schodiště před domem.

Elektrický proud – poruchy – tel. 224 915 151, při ohrožení života tel. 224 919 473

2) Hlavní uzávěr vody pro objekty umístěn v každém z dvojdomů v technickém prostoru (v případě nutnosti uzavření vody při havárii volat na tel. 840 111 112). Požadavek na opravu vodoinstalace v případě havárie nutno hlásit technikovi údržby objektu na mobilní telefon č. 608 711 519

3) Požární hasicí přístroje. Umístěny v suterénu objektů.

4) Požární hydranty – umístěny v každém přízemí a posledním patře.

5) Hlavní uzávěr plynu pro objekty je umístěn v technickém podlaží pro každý dům, pro byty pak na WC nebo v instalační šachtě. V případě nutnosti uzavření plynu při havárii volat 1239, nebo technika údržby.

6) Výtahy. Za provoz výtahů odpovídá firma Ctibůrek, s.r.o.. Pověřeným dozorem výtahů je technik údržby objektů - **mobilní telefon č. 608 711 519**. Vyproštění z výtahů zabezpečuje výše uvedená firma – tel. 602 323 339 nebo technik údržby.

7) BDJ provádí pravidelné kontroly zabezpečení objektů z hlediska požární ochrany v návaznosti na platné právní předpisy a ČSN. Dále zabezpečuje provoz objektů z pohledu jejich funkčnosti ve prospěch nájemníků včetně pravidelných revizí.

8) Povinností nájemníků je seznámit se s následujícími dokumenty:

- a) Provozním řádem
- b) Požární poplachovou směrnicí
- c) Domovním řádem

9) Ztráty, škody a ochrana majetku:

- Všichni nájemníci zodpovídají za dodržování veškerých bezpečnostních opatření
- V případě jakékoliv havárie nebo zjištění opravy zařízení sloužící k funkčnosti objektu jsou nájemníci neprodleně povinni tuto skutečnost hlásit správci objektu.

Praha září 2011


Ing. Pavel Martinec
místopředseda představenstva

Bytové družstvo Jarov
-2-
Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3
IČO: 26169291



JUDr. Vladimír Kubinec
předseda představenstva