

# Bytové družstvo Jarov

Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze v oddílu Dr., vložka 4819

## Všem nájemníkům Bytového družstva Jarov

V Praze dne 12.12.2022

Vážení nájemníci,

z důvodu vysoké inflace a zvláště pak s ohledem na enormní nárůst cen energií je Bytové družstvo Jarov (dále jen: BDJ) nuceno s účinností od 1.1.2023 zvýšit zálohy na služby spojené s užíváním bytů hromadně o 50 %. Pokud bychom tyto zálohy nezvýšili, vystavili bychom drtivou většinu nájemníků při ročním vyúčtování služeb vysokým nedoplatkům.

Zároveň připomínáme, že na základě usnesení Shromáždění delegátů ze dne 25.5.2022 dojde od 1.1.2023 u členů BDJ ke snížení platby do fondu oprav z 30,- Kč za 1 m<sup>2</sup> užívaného bytu na 25,- Kč. Tím dojde u členů BDJ k částečnému snížení dopadu uvedeného zvýšení záloh na služby do celkového nájemného, takže celkové nájemné se u nich zvýší „jen“ o cca 24 % (podíl záloh na služby v celkovém nájemném totiž činí cca 60 %).

U nájemníků, kteří mají dlouhodobě vysoké přeplatky na zálohách na služby, je možné na základě individuálního jednání po dohodě s kanceláří BDJ zálohy na služby zvýšit méně než o 50 %.

Nový předpis záloh upravených od 1.1.2023 ve smyslu tohoto dopisu je přílohou.

Děkujeme za pochopení.

**PS:** Doporučujeme nájemníkům, kteří platí nájemné prostřednictvím SIPA, aby si zkontrolovali nastavení limitu pro tuto platbu u bankovního účtu.

Za Bytové družstvo Jarov,



JUDr. Vladimír Kubinec  
předseda BDJ

BYTové družstvo Jarov  
-1-  
Na Jarově 5/2672, 130 00 Praha 3  
IČO: 26169291



Ing. Anna Kodlová  
místopředseda BDJ